

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 5 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức buổi làm việc để xử lý vướng mắc liên quan đến việc thực hiện Kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với ông Cao Anh Dũng và ông Cao Chuộng, do đ/c Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì,

*** Thành phần tham dự:**

- Đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị thành phố;
- Đại diện lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND và các hội đoàn thể xã: Nghĩa Hà, Nghĩa Dũng.

*** Thời gian:** Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/5/2018.

*** Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

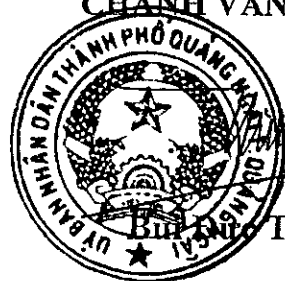
*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:** Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tham dự đúng thành phần, thời gian quy định để cuộc họp đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT, oanh.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Bùi Văn Thuận

Số: 233/BC-TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 5 năm 2018

P. HĐND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

BÁO CÁO

Số: 221 Kết quả tham mưu xử lý diện tích đất sau khi có kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng

Ngày: 09-05-2018

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại kết luận cuộc họp ngày 04/01/2018, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các phòng, ban thành phố tổ chức buổi làm việc với Đảng ủy, HĐND, UBND và các hội, đoàn thể xã Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Hà để thống nhất phương án giải quyết quỹ đất của ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng sau khi có kết luận nội dung tố cáo của công dân, trước khi trình UBND thành phố xem xét, quyết định. Qua ý kiến thống nhất của Đảng ủy, HĐND, UBND và các hội, đoàn thể xã Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Hà; kết quả giải quyết nội dung đơn tố cáo đối với ông Cao Anh Dũng và quỹ đất thừa sau khi cân đối giao đất theo Nghị định số 64/CP, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo, kiến nghị như sau:

1. Kết quả giải quyết đơn tố cáo đối với ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng:

Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Tổ công tác được thành lập tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 01/4/2009 của Chủ tịch UBND thành phố đối với đơn tố cáo của công dân với các ông: Cao Anh Dũng, nguyên Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dũng; Cao Chuộng, nguyên Chủ nhiệm Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Dũng. Ngày 23/12/2010, UBND thành phố có Kết luận nội dung tố cáo số 2177/KL-UBND, qua đó cho thấy:

+ Đối với hộ ông Cao Anh Dũng:

Ông Cao Anh Dũng, nguyên Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dũng (từ năm 1990 đến tháng 6/2004), là Trưởng ban chỉ đạo giao đất theo Nghị định số 64 của xã, là người trực tiếp chỉ đạo lập Phương án và trực tiếp ký trình UBND thị xã Quảng Ngãi phê duyệt Phương án 64; là người trực tiếp chỉ đạo thực hiện Phương án 64. Lợi dụng chức vụ, quyền hạn của mình không trả lại diện tích đất thừa của gia đình để cân đối cho hộ khác mà còn tự ý chiếm dụng đất, cụ thể:

- Thửa số 279, 303, tổng diện tích 1.240m² là do hộ ông Cao Anh Dũng nhận khoán sản xuất của HTXNN. Khi tổ chức thực hiện phương án giao đất, UBND xã đưa số diện tích đất này vào quỹ đất để cân đối cho hộ ông Dũng nhưng thuộc diện tích đất thừa, UBND xã không thu hồi, ông Dũng không tự giác trả lại số diện tích vượt hạn mức mà vẫn sử dụng đến nay.

- Thửa số 1832, 1873, 1874, tổng diện tích 2.070m² là do HTXNN quản lý bố trí cho các hộ sản xuất (từ năm 1979 đến trước năm 1999), nhưng do điều kiện khó khăn về nước tưới nên các hộ không sản xuất, năm 1999 hộ ông Dũng tự ý chiếm dụng sử dụng cho đến nay.

- 05 thửa số 308, 313, 315, 337, 341, tổng diện tích 4.477m², cùng tờ bản đồ số 03, là do HTXNN Nghĩa Dũng quản lý từ năm 1980 và giao khoán cho xã viên khác sản xuất, toàn bộ diện tích đất này được đưa vào quỹ đất cân đối theo Nghị định số 64/CP, đến năm 1999 do bị sa bồi thủy phá các hộ thiếu đất chưa nhận, nên năm 2001 ông Dũng tự ý thuê xe ủi cải tạo và chiếm dụng sử dụng cho đến nay; việc cải tạo của ông Dũng không được cấp có thẩm quyền cho phép. Ngoài các thửa đất nêu trên, ông Cao Anh Dũng đang thuê 2.000m² tại xứ đồng Gò Bà Nhiên.

Các hành vi nêu trên của ông Cao Anh Dũng đã vi phạm chức trách trong thi hành nhiệm vụ, công vụ, vi phạm Điều 6 Luật đất đai năm 1993, cần phải được xử lý nghiêm túc.

UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Cao Anh Dũng vào ngày 30/11/2004, với 05 thửa đất gồm: 303, 1832, 1873, 1874 (cùng tờ bản đồ số 03) và 279 (tờ bản đồ số 01), đo vẽ năm 1993 là thừa so với định mức cân đối giao đất Nghị định số 64/CP, UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND huyện Tư Nghĩa đã ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất này. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố làm việc với ông Cao Anh Dũng đã bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận QSD đất cấp đổi lại theo dự án Vlap năm 2011. Riêng thửa số 279 không được cấp đổi lại theo dự án Vlap và bản gốc Giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 30/11/2004 không có trong hồ sơ lưu tại Văn phòng đăng ký đất đai. Ngày 30/6/2017, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 3429/UBND đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa cung cấp thông tin về việc thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận QSD đất cấp năm 2004, tuy nhiên hiện nay chưa có thông tin phúc đáp.

Bảng tóm tắt nguồn gốc đất của ông Cao Anh Dũng

Nguồn gốc đất	Thửa số	Diện tích	Tờ bản đồ
Đất chiếm dụng, cải tạo	08 thửa số: 1832, 1873, 1874, 308, 313, 315; 337, 341	6.547m ²	01, 03
Đất thừa Nghị định 64/Cp	02 thửa số: 279, 303	1240m ²	01, 03
Tổng cộng	10 thửa đất	7.787m ²	02 tờ

+ Đối với hộ ông Cao Chuộng:

Ông Cao Chuộng, nguyên Chủ nhiệm HTXNN Nghĩa Dũng (từ năm 1981 đến 1998), nguyên Trưởng ban Kiểm soát HTXNN (từ năm 1999 – 2000), là Phó Trưởng ban chỉ đạo giao đất theo Nghị định số 64, là người trực tiếp tham gia chỉ đạo lập Phương án và tổ chức thực hiện; bản thân hộ ông Cao Chuộng được cân đối thửa 128,5m², nhưng không chấp hành thực hiện đúng quy định của pháp luật và phương án 64 của xã đã được phê duyệt. Lợi dụng chức vụ, quyền hạn của mình

không trả lại diện tích đất thừa của gia đình để cân đối cho hộ khác mà còn tự ý chiếm dụng đất, cụ thể:

Không tự giác trả lại đất thừa tại thửa số 507, diện tích 1.158m² và thửa số 33, diện tích 500m², loại đất ĐM, cùng tờ bản đồ số 3, đất xâm canh ở xã Nghĩa Hà.

Chiếm dụng 6.880m² đất do HTX quản lý, thuộc thửa số 334, tờ bản đồ số 3, đất xâm canh ở xã Nghĩa Hà.

Năm 2001, tự ý cải tạo thửa đất 311, diện tích 670m², tờ bản đồ số 3, loại đất ĐM, đất xâm canh ở xã Nghĩa Hà. Ngoài các thửa đất nêu trên, ông Cao Chuộng đang thuê 2.000m² đất, thuộc xứ đồng Gò Bà Nhiên và 728m² thuộc xứ đồng Bắc Hướng.

Các hành vi của ông Cao Chuộng đã vi phạm chức trách trong thi hành nhiệm vụ, công vụ, vi phạm Điều 6 Luật đất đai năm 1993, cần phải được xử lý nghiêm túc.

Bảng tóm tắt nguồn gốc đất của ông Cao Chuộng

Nguồn gốc đất	Thửa số	Diện tích	Tờ bản đồ
Đất chiếm dụng, cải tạo	03 thửa số: 311, 334, 507	8.708m ²	03
Đất thừa Nghị định 64/Cp	Thửa số 33 (hoán đổi từ thửa 37)	500m ²	03
Tổng cộng	04 thửa đất	9.208m ²	01 tờ

Ngày 30/12/2010, UBND thành phố có Công văn số 2212/UBND chỉ đạo UBND xã Nghĩa Dũng có trách nhiệm quản lý, xử lý các thửa đất của ông Cao Anh Dũng tại thửa số 279, 303, 1832, 1873, 1874 và thửa số 308, 313, 315, 337, 341; ông Cao Chuộng tại thửa số 33, 334, 311, 507, theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 798/UBND ngày 18/9/2009 về việc giải quyết một số vướng mắc trong quá trình thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

2. Tóm tắt việc xử lý quỹ đất thừa theo Nghị định số 64/CP:

Ngày 18/9/2009, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 798/UBND, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý diện tích đất thừa so với phương án giao đất Nghị định số 64/CP trên địa bàn 10 xã, phường. Nội dung này, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản đề nghị các xã, phường kiểm tra, rà soát, tổng hợp quỹ đất thừa và đề xuất phương án xử lý theo tình hình của mỗi địa phương. Tuy nhiên, chỉ có một số đơn vị báo cáo, đề xuất phương án xử lý mà hầu như là không có báo cáo cụ thể (UBND xã Nghĩa Dũng có đề xuất phương án giải quyết tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 07/3/2011, không phải nội dung đề xuất xử lý đất ông Dũng, ông Chuộng theo Kết luận Thanh tra) nên Phòng Tài nguyên và

Môi trường đã báo cáo UBND thành phố là chưa đủ điều kiện để tham mưu xử lý quỹ đất thừa trên địa bàn thành phố.

Xử lý trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức so với phương án giao đất theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu xử lý tại Báo cáo số 45/BC-TNMT ngày 11/4/2012, số 232/BC-TNMT ngày 31/12/2012. Qua nội dung đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại các báo cáo nêu trên và kết quả làm việc với UBND các xã, phường vào ngày 09/5/2013, UBND thành phố có Công văn số 1502/UBND ngày 09/8/2013, chỉ đạo như sau:

UBND các xã, phường tổng hợp các thửa đất, mục đích sử dụng đất, diện tích từng thửa đất công ích do UBND xã, phường quản lý và diện tích từng thửa đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng vượt định mức so với phương án giao đất theo Nghị định số 64/CP; nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tên hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất chưa được cân đối giao theo Nghị định số 64/CP. Để xem xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp vượt định mức, UBND xã, phường thành lập Hội đồng tư vấn xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp của địa phương. Căn cứ vào ý kiến của Hội đồng tư vấn xét cấp Giấy, UBND các xã, phường niêm yết công khai danh sách các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng đất vượt định mức tại trụ sở UBND xã, phường nơi có đất trong thời gian 15 ngày, tổ chức tiếp nhận ý kiến đóng góp của nhân dân và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30/8/2013. Trên cơ sở báo cáo của UBND xã, phường, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Đến nay, UBND các xã, phường chưa thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 1502/UBND ngày 09/8/2013, do đó Phòng Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở tham mưu UBND thành phố xử lý đất nông nghiệp vượt hạn mức trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Trong năm 2013, UBND thành phố triển khai thực hiện công tác bàn giao hồ sơ và mở rộng địa giới hành chính của thành phố từ 10 xã, phường lên 23 xã, phường, hiệu lực thi hành từ ngày 01/4/2014 nên chưa tiếp tục triển khai thực hiện, hơn nữa tại 10 xã, phường cũ thời điểm hiện nay diện tích đất nông nghiệp phần lớn đã thu hồi để thực hiện các dự án. Năm 2015, triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại 20 xã, phường (*thời gian thực hiện dự án từ năm 2016 đến năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư*).

3. Xử lý quỹ đất của ông Dũng, ông Chuộng:

Ngày 26/6/2017, UBND thành phố có Công văn số 3321/UBND giao Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định pháp luật và tình hình thực tiễn quản lý đất đai thừa sau khi thực hiện phương án giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý tại Báo cáo số 505/BC-TNMT ngày 11/12/2017, nội dung báo cáo

được Chủ tịch UBND thành phố họp thông qua và thống nhất tách phần đất của ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng theo hai nguồn gốc đất (*phần đất chiếm dụng và đất thừa sau khi cân đối giao đất theo Nghị định số 64/CP*), đồng thời lấy ý kiến về phương án giải quyết của Đảng ủy, UBND và các hội, đoàn thể xã Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Hà.

Ngày 31/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với UBND xã Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Hà; ngày 15/3/2018, các Phòng, ban thành phố làm việc với Đảng ủy, UBND và các hội, đoàn thể xã Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Hà lấy ý kiến về phương án giải quyết, cuộc họp đều thống nhất như sau:

- Trường hợp ông Cao Anh Dũng: Đối với 02 thửa số 279, 303, ông Cao Anh Dũng sử dụng là thuộc quỹ đất thừa so với Nghị định số 64/Cp của Chính phủ, được xử lý chung như các trường hợp đang sử dụng đất thừa cân đối giao đất theo Nghị định 64/Cp trên địa bàn xã Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà. Riêng 08 thửa số 1832, 1873, 1874, 308, 313, 315, 337, 341, ông Cao Anh Dũng sử dụng đất là do chiếm dụng cải tạo sử dụng cho đến nay, được xử lý đưa vào thuộc diện Nhà nước quản lý và tiến hành cho thuê theo quy định pháp luật, UBND thành phố quyết định cho thuê.

- Trường hợp ông Cao Chuộng: Đối với thửa số 37, ông Cao Chuộng sử dụng là do hoán đổi đất, thửa đất hoán đổi có nguồn gốc thuộc quỹ đất thừa so với Nghị định số 64/Cp của Chính phủ, được xử lý chung như các trường hợp đang sử dụng đất thừa sau khi cân đối giao đất theo Nghị định 64/Cp trên địa bàn xã Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà. Riêng 03 thửa số 311, 334, 507, ông Cao Chuộng sử dụng đất là do chiếm dụng cải tạo sử dụng cho đến nay, được xử lý đưa vào thuộc diện Nhà nước quản lý và tiến hành cho thuê theo quy định pháp luật, UBND thành phố quyết định cho thuê.

Ngày 02/4/2018, UBND xã Nghĩa Hà có Công văn số 23/UBND cung cấp thông tin quỹ đất công ích trên địa bàn xã như: Đến nay quỹ đất công ích của xã hiện có là: 38,1ha. Chiếm 4,2% so với tổng đất nông nghiệp trên địa bàn xã 907,1ha, không bao gồm diện tích đất của ông Cao Anh Dũng tại các thửa đất số 1832; 1873; 1874; 308; 313; 315; 337; 341, với tổng diện tích là 6.547m² (7.787m² - 1240m²) và đất của ông Cao Chuộng tại các thửa đất 37; 311; 334; 507, với tổng diện tích đất 9.208m² (8.708m² - 500m²).

4. Nhận xét, kết luận và kiến nghị:

* Nhận xét, kết luận: Với kết quả giải quyết vụ việc nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận thấy:

- Vấn đề xử lý diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân mà đang trực tiếp sử dụng đất thuộc quỹ đất vượt định mức cân đối giao đất theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ thì Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu xong phương án xử lý và UBND thành phố thống nhất giải quyết tại Công văn số 1502/UBND ngày 09/8/2013. Đến nay việc xử lý quỹ đất vượt định mức cân đối giao đất theo Nghị định số 64/CP chưa dứt điểm là do tất cả các xã, phường chưa thực hiện đầy đủ nội

dung chỉ đạo tại Công văn số 1502/UBND nêu trên. Tuy nhiên, chủ trương đo đạc bản đồ địa chính, kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã có hướng dẫn xử lý cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với các trường hợp sử dụng đất thừa so với Phương án cân đối giao đất theo Nghị định số 64/CP tại Công văn số 5369/STNMT-QLĐĐ ngày 03/11/2017, hơn nữa nội dung này đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo giải quyết kiến nghị giám sát của Thường trực HĐND tỉnh tại Báo cáo số 254/BC-UBND ngày 15/11/2017. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang triển khai thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo nội dung hướng dẫn nêu trên.

- Đối với các thửa số 1832, 1873, 1874, 308, 313, 315, 337, 341, tổng diện tích 6.547m² của ông Cao Anh Dũng và thửa số 311, 334, 507, tổng diện tích 8.708m² của ông Cao Chuộng đang trực tiếp quản lý, sử dụng vào mục đích nông nghiệp (hiện nay trồng hoa màu và cho các hộ khác thuê) mà có là do không chấp hành thực hiện đúng pháp luật và phương án giao đất theo Nghị định số 64/CP của xã Nghĩa Dũng; lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong thi hành công vụ tự ý chiếm dụng các thửa đất mà UBND xã đưa vào phương án cân đối giao đất cho các hộ dân chưa sử dụng. Vì vậy, phải đưa các thửa đất này vào thuộc diện Nhà nước quản lý và bố trí sử dụng theo đúng quy định pháp luật, là phù hợp với quan điểm giải quyết của hệ thống chính trị xã Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Hà.

- Đối với các thửa số 279, 303, tổng diện tích 1.240m² của ông Cao Anh Dũng và thửa số 33, diện tích 500m² của ông Cao Chuộng đang trực tiếp quản lý, sử dụng là đất có nguồn gốc của HTX NN giao hoán cho hai Ông sử dụng, sau khi phương án cân đối giao đất theo Nghị định số 64/Cp thì các thửa đất này thuộc quỹ đất thừa, tuy nhiên ông Dũng, ông Chuộng là hai cán bộ chủ chốt của đề án nhưng không làm gương giao trả lại đất mà tiếp tục sử dụng. Xét hậu quả của phương án cân đối giao đất và tình hình thực tế tại địa phương thì quỹ đất thừa trên địa bàn xã Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Hà hiện nay các hộ dân vẫn đang trực tiếp sử dụng, do đó giải quyết các thửa đất này của ông Dũng, ông Chuộng như các trường hợp hộ dân đang sử dụng đất thừa là phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương và chủ trương chung của UBND tỉnh.

* Kiến nghị:

Để giải quyết các thửa đất của ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng, sau khi có kết luận nội dung tố cáo của công dân theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành và đảm bảo sự cân bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân khác tại thời điểm được cân đối giao đất theo Nghị định số 64/CP, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất như sau:

- Đối với các thửa số 279, 303 của ông Cao Anh Dũng và thửa số 33 của ông Cao Chuộng, được giải quyết như các trường hợp đang sử dụng quỹ đất thừa sau khi cân đối giao đất theo Nghị định số 64/Cp trên địa bàn xã.

- Đối với các thửa đất chiếm dụng như 1832, 1873, 1874, 308, 313, 315, 337, 341 của ông Cao Anh Dũng và 311, 334, 507 của ông Cao Chuộng, với tổng diện

tích của hai Ông là 15.255m² thì phải đưa vào quản lý và cho thuê theo các hình thức sau:

+ UBND xã Nghĩa Hà lập tờ trình bổ sung các thửa đất của ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng vào quỹ đất công ích của địa phương [vì $4,36\% = (39,63ha: 908,63) \times 100$, không vượt quá 5% tổng diện tích đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản theo quy định tại khoản 1 Điều 132 Luật đất đai năm 2013). Trên cơ sở Tờ trình của UBND xã Nghĩa Hà xin bổ sung vào quỹ đất công ích, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố có Tờ trình đề kiến nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung toàn bộ các thửa đất nêu trên vào quỹ đất công ích của UBND xã Nghĩa Hà theo thẩm quyền được quy định tại khoản 1 Điều 132, Điều 59 Luật đất đai năm 2013. Khi được bổ sung vào quỹ đất công ích, UBND xã Nghĩa Hà mời ông Dũng, ông Chuộng vận động để bàn giao đất và tiến hành đấu giá theo quy định pháp luật (việc đấu giá công khai và không hạn chế đối tượng đấu giá trên địa bàn xã Nghĩa Hà). Trường hợp ông Dũng, ông Chuộng không bàn giao đất tiến hành xử lý thu hồi đất theo hành lang pháp lý về lĩnh vực vi phạm đất đai.

+ UBND thành phố xem xét, quyết định cho thuê đất và ủy quyền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng cho thuê đất sản xuất nông nghiệp. Đối tượng được cho thuê phải có đầy đủ hồ sơ pháp lý được quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật đất đai năm 2013; Điều 14 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 4 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Với hai phương thức được thuê đất nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường thống nhất theo phương thức thứ nhất, sớm giải quyết dứt điểm vụ việc, bởi vì: Đảm bảo chặt chẽ quy định pháp luật; Không khó trong việc triển khai thực hiện (đất ông Dũng, ông Chuộng sử dụng và cho thuê trồng hoa màu) và mang tính công khai, dân chủ, khách quan; UBND xã Nghĩa Hà có nguồn thu. Riêng Phương thức thứ hai khó thực hiện và kéo dài vụ việc như: Đối tượng cho thuê và hồ sơ pháp lý theo quy định pháp luật nêu trên khó hoàn thiện.

Trên đây là báo cáo kết quả tham mưu xử lý các thửa đất của ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng sau khi có kết luận nội dung tố cáo tại Công văn số 2177/KL-UBND ngày 23/12/2010 của UBND thành phố Quảng Ngãi. Kính trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND thành phố;
- CPVP, CV (NC) thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thanh Hùng